

Beste allemaal,

Zoals beloofd onderstaand een samenvatting van de onderwerpen die wij besproken hebben in de afgelopen periode over de ontwikkeling van Schagen Oost tot woonlandschap en de conclusie van ons interne overleg en met het stedenbouwkundig bureau naar aanleiding van deze gesprekken.

In de kern hebben jullie aangegeven de ontwikkeling van Schagen Oost te snappen vanuit de behoefte naar de bouw van meer woningen. Wel vragen jullie om de zelfstandigheid van het dorp Haringhuizen te borgen in de visie en wordt er door jullie aandacht gevraagd aan de gevolgen voor het verkeer in en om het dorp Haringhuizen als de ontwikkeling plaatsvindt maar ook in de bestaande situatie. Op basis van onze gesprekken op 27 februari en 4 april jl. is de plankaart aangepast rondom Haringhuizen en zullen we deze aanpassing doorvoeren in de definitieve omgevingsvisie Schagen Oost zoals deze voor de zomer aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Wat is er aangepast:

1. We hebben eenzelfde beschermingszone rondom Haringhuizen opgenomen in deze visie
2. Het doorzicht in de bocht van de Haringhuizerweg en de Lutjewallerweg is geborgd
3. Het doorzicht in noord-zuid richting tussen het crematorium en de Lutjewallerweg is geborgd
4. De vlek waar woningbouw mogelijk is, is aangepast. Deze woningbouw zal alleen mogelijk zijn met inachtneming van een verkeersveilige ontsluiting ervan.
5. In de teksten van de omgevingsvisie zal het kruispunt van de Haringhuizerweg en het crematorium worden opgenomen als 'nader te onderzoeken / optimaliseren'.



Wij gaan er hiermee vanuit dat we aan jullie vragen en zorgen tegemoet zijn gekomen. Daarbij wel in aanmerking genomen dat dit een omgevingsvisie betreft waarbij sommige vragen / zorgen pas in volgende planfasen worden uitgewerkt.

Mochten jullie nog vragen en / of opmerkingen hebben, laat het ons dan even weten.

Met vriendelijke groet  
Arne Swart

Hieronder treft u in meer detail de bespreekpunten en antwoorden van de gemeente aan.

Samenvatting van ons gesprek van 27 februari:

- U heeft aangegeven dat Haringhuizerweg 2 mist op de omgevingsvisiekaart. De gemeente zegt toe Haringhuizerweg 2 toe te voegen aan de kaart.
- U heeft aangegeven dat op de kansenkaart de aansluiting met Haringhuizen en Barsingerhorn mist. De gemeente zegt toe dit in gesprek met Palmbout mee te nemen, waarbij een kanttekening wordt geplaatst dat we vanuit de gemeente Schagen niet de indruk willen wekken op grondgebied van onze buurgemeente de inrichting van dit gebied te willen bepalen.
- U heeft aangegeven dat u vindt dat u het belangrijk vindt dat de gemeente Schagen contact legt met de gemeente Hollands Kroon. De gemeente geeft aan dat er zowel ambtelijk als bestuurlijk contact is gelegd met de gemeente Hollands Kroon en er gesprekken lopen.
- U heeft aangegeven dat de visie te veel beredeneerd is vanuit Schagen en niet vanuit de omliggende dorpen. De gemeente geeft aan dat deze zijn meegenomen, maar dat er op basis van gevoerde gesprekken nogmaals scherp naar zal worden gekeken incl. evt aanvullende maatregelen.
- U heeft aangegeven het belangrijk te vinden dat Haringhuizen haar karakter behoudt en geen onderdeel wordt van de stad Schagen. Ook de doorzichten zijn voor u belangrijk. De gemeente geeft aan dat het niet de insteek van de gemeente Schagen is om Haringhuizen bij de stad Schagen te voegen en dat dit meegenomen wordt in gesprek met Palmbout.
- U heeft aangegeven dat mobiliteit nog een belangrijk vraagstuk is.
  - U heeft gevraagd of er een verkeersplan komt. De gemeente geeft aan dat het mobiliteitsconcept met de ontsluiting naar de westkant (Provinciale weg) nu is opgenomen in de omgevingsvisie. Hiermee wordt geen significante verkeerstoename voorzien naar het oosten / zuiden (Barsingerhorn / Haringhuizen). De gedetailleerde verkeersplannen zullen in een volgend stadium komen.
  - U heeft gevraagd of met de ontwikkeling de N241 binnen de bebouwde kom komt te liggen. De gemeente geeft aan hier navraag naar te doen bij hun collega's van mobiliteit.
  - U heeft aangegeven dat de Lutjewallerweg niet meer voldoet en vraagt de gemeente wanneer hiernaar gekeken gaat worden. De gemeente heeft aangegeven navraag te doen bij haar collega's van mobiliteit.
  - U heeft aangegeven dat er op de Haringhuizerweg te hard wordt gereden en dat de uitrit bij het crematorium soms voor gevaarlijke situaties zorgt. Dit laatste zou mede te maken kunnen hebben met de

emoties van de mensen die bij het crematorium vandaan komen. U heeft voorgesteld dat het crematorium wellicht haar ontsluiting via de Priggeweg kan laten verlopen. De gemeente heeft aangegeven dat ze ervoor open staat om in een volgend planstadium een gesprek aan te gaan met het crematorium over hun aansluiting op de Haringhuizerweg.

- U heeft aangegeven dat u het liefste de ontsluiting van Schagen Oost ziet aansluiten op de Priggeweg. De gemeente heeft aangegeven dat dit ook beoogd wordt door de gemeente en dat de grote woonvlekken in het zuiden direct worden aangesloten op de Priggeweg.
- U heeft aangegeven dat er rekening gehouden moet worden met de aansluiting Barsingerhorn en Schagen Oost. In het plan dat nu gepresenteerd wordt, met de toevoeging van een losliggend fietspad, wordt de kruising complexer en gevaarlijker. De gemeente geeft aan dit mee te nemen in een volgende fase van planvorming. In een volgende fase wordt er op gedetailleerder niveau gekeken naar de inpassing van mobiliteit kruisingen en verkeersveiligheid.
- U heeft gevraagd of het mogelijk is om de fietsers aan te sluiten op de rotonde nabij de Zuiderweg en / of de Haringhuizerweg doormiddel van een ondertunneling. De gemeente geeft aan dit mee te nemen in gesprek met Palmbout. In brede zin heeft u aangegeven te pleiten voor een veilige fietsverbinding tussen Haringhuizen en Schagen.
- U heeft gevraagd waarom het park gesitueerd wordt aan de westzijde van het plangebied en niet langs het crematorium aan de zuidzijde. Op deze manier kunnen woningen tegenover de Witte Paal geconcentreerd worden en kan de oostzijde van het plangebied in haar oorspronkelijke staat blijven. De gemeente geeft aan dat dit is gedaan om te voorkomen dat de N241 ingekaderd wordt. Op deze manier wordt gewaarborgd dat Schagen Oost niet een uitbreiding wordt van stedelijk gebied, maar een nieuw woonlandschap waarbij landschappelijke inpassing centraal staat. Dit is tevens vanuit de status van 'Bijzonder Provinciaal Landschap' ook noodzakelijk om een goede inpassing te realiseren.
- U heeft aangegeven dat er een grote vraag is naar seniorenwoningen en stelt voor om nieuwe woonvormen zoals Knarrenhofjes te plaatsen. Ook heeft u voorgesteld het Magnushof te verplaatsen. De gemeente ziet deze vraag naar seniorenwoningen ook en geeft aan hier plek voor willen te geven in het plangebied. Naar het verplaatsen van het Magnushof kan in dit planstadium nog geen antwoord op worden gegeven.
- U heeft aangegeven dat er momenteel woningen missen in de verbeelding en dat er dicht op de achtertuin van Haringhuizerweg 6 wordt getekend. De gemeente legt uit dat dit te maken heeft met dat de verbeelding een mogelijke schetsuitwerking is van de omgevingsvisiekaart. Hierin is inderdaad niet alle bebouwing getekend. Hierbij is beoogd een eerste gevoel te geven aan de mogelijkheden in het gebied. De officiële kaart voor Schagen Oost is de omgevingsvisiekaart die op de andere poster te zien is.
- U heeft gevraagd of er een verzwaring van de hoogspanning komt in Schagen Oost. De gemeente geeft aan dat de gemeente hierover navraag heeft gedaan en dat dit niet het geval is in Schagen Oost.

Samenvatting van ons gesprek van 26 maart:

- In het gesprek op 26 maart heeft u een toelichting gegeven op de punten die op 27 februari zijn besproken. Daarbij is er een toelichting gegeven op de historie van het dorp Haringhuizen.
- De dorpsraad van Haringhuizen heeft inmiddels een zienswijze ingediend. De dorpsraad van Barsingerhorn heeft er 1 in voorbereiding.
- De gemeente gaat de door u gestelde wensen, vragen en zorgen bespreken met het stedenbouwkundig bureau, maar ook intern met de inhoudelijke experts van onder andere de afdeling verkeer, mobiliteit en stedenbouw. De gemeente verzorgt hier een terugkoppeling van.
- Aanvullend op de punten van 27 februari is het volgende door u ingebracht:
  - U heeft gevraagd of er een fiets en wandelpad richting Haringhuizen kan worden aangelegd om zo de verbinding tussen Haringhuizen en Schagen (Oost) te verbeteren. U stelt voor het oude magnespad hiervoor te gebruiken en een gedempte sloot uit te graven. De gemeente heeft toegezegd de mogelijkheid van een fietsverbinding te gaan bespreken.
  - U heeft gevraagd waarom er specifiek voor een klein plukje woningen bij Haringhuizen is gekozen. De gemeente heeft aan dat dit te maken heeft met de stedenbouwkundige inpassing van het gebied. Uit een uitgebreide analyse is geconcludeerd dat op deze plek lintbebouwing goed inpasbaar is. De gemeente is voornemens om de mogelijkheid van een buffer rondom Haringhuizen te bespreken.
  - U heeft gevraagd of het mogelijk is om aan de gehele oostzijde van het plangebied (vanaf de Nes tot aan Haringhuizen) een buffer aan te brengen. De gemeente legt uit dat een groot deel van de oostzijde vrij zal blijven van woningen, vanwege de aanwezigheid van de hoogspanningsleidingen.
  - U heeft gevraagd waarom de groenstrook langs Schagen daar gesitueerd is. U stelt voor deze te versmallen of te verplaatsen naar de oostzijde. De gemeente geeft aan dat de groenstrook daar met een reden is ingetekend (zie ook de beantwoording bij de vraag van 27 februari).
  - U heeft aangegeven dat de huidige kwaliteit van de Lutjewallerweg slecht is en dat er eerder met een beheerder gesproken is en dat de gemeente op korte termijn plannen heeft om de weg te vernieuwen. U stelt voor deze aan te pakken in het plan voor Schagen Oost. Verschillende scenario's worden geopperd, bijvoorbeeld door een sloot te dempen en op deze manier meer ruimte te geven aan de weg. De gemeente geeft aan navraag te doen bij hun collega's van mobiliteit wat de huidige status van de Lutjewallerweg is en of er plannen zijn voor vernieuwing. De gemeente geeft verder aan dat mobiliteitsvraagstukken op kleinere schaal in een volgende projectfase bekeken gaan worden. Het gaat hier echt om 'visie' niveau.
  - U heeft aangegeven dat de dorpsstraat vaak gebruikt wordt door zwaar verkeer en dat hier in het plan voor Schagen Oost rekening mee moet worden gehouden. De gemeente geeft aan dat dit grondgebied van Hollands Kroon is en het hier nu niet gaat om de gevolgen van de ontwikkeling van Schagen oost, maar een bestaande situatie. De eventuele gevolgen voor mobiliteit door de gebiedsontwikkeling van Schagen Oost zullen in een volgende fase nader bekeken worden.

- U heeft aangegeven graag een apart overleg te voeren over mobiliteit en verkeer van de gemeente Schagen + Hollands Kroon over de huidige problematieken rondom mobiliteit. De gemeente heeft aangegeven dat zij hier met de gemeente Hollands Kroon over in gesprek gaat.
- U heeft gevraagd hoe het nu staat met uw suggestie voor een zorglandschap en de verplaatsing van het Magnushof. De gemeente geeft aan dat de mogelijkheid voor een zorglandschap is meegenomen in de visie. Het verhuizen van het Magnushof naar Schagen Oost is nu nog niet aan de orde, maar de manier waarop zorg een plek krijgt zal in een latere fase bekeken worden.
- U heeft gevraagd wanneer de raadsvergaderingen zijn voor de vaststelling van de omgevingsvisie stad schagen. De gemeente zegt toe deze mee te sturen met de terugkoppeling.
  - 11,12,13 juni oordeelvormende vergadering
  - 9 juli besluitvormende vergadering

#### Aanvullingen van u op 28 maart:

- U geeft aan dat de gemeente grens van Schagen – Hollands Kroon ter hoogte van Haringhuizen onjuist is ingetekend.
- U geeft aan dat het Magnuspad is (niet Magnespad zoals bovenstaand beschreven).

#### Beantwoording vanuit de gemeente en Palmbout:

- De gemeente geeft aan dat Palmbout de omgevingsvisie heeft aangepast met het doel de aansluiting met Haringhuizen en Barsingerhorn beter mee te nemen.
- De gemeente geeft aan dat de Lutjewallerweg en de Haringhuizerweg vanuit statistisch oogpunt niet verkeersonveilig zijn. Er zijn geen ongelukken of andere problemen die dit verkeersonveilige gevoel kunnen onderbouwen. Wel kan de snelheid op met name de Haringhuizerweg hoog zijn. De inrichting van de wegen zullen worden aangepast op de toekomstige functie en het gebruik, waarbij er aandacht is voor het afdwingen van het snelheidsregime en de verkeersveiligheid. Verder heeft de Lutjewallerweg nog geen groot onderhoud op de planning staan de komende jaren. Wel wordt er binnenkort wat gedaan aan de randschade van het asfalt. De gemeente ziet verder ook geen aanleiding in cijfers en klachten om op korte termijn de ontsluiting van het crematorium aan te passen in verband met de verkeersveiligheid. De gemeente kan zich wel voorstellen dat de brede uitrit uitnodigt om harder te rijden. Het aanpassen van de uitrit kan een oplossing zijn. Hierover zal de gemeente in het vervolgstadium van het project in gesprek gaan met het crematorium.
- De gemeente ziet geen noodzaak om nieuwe fietstunnels aan te leggen. Fietzers kunnen via de bestaande fietsoversteken bij rotondes en de bestaande fietstunnels de N241 oversteken. Daarnaast is de gedachte een aansluiting voor fietsers te maken bij rotonde Zuiderweg. Dit is voldoende veilig en goed bereikbaar.
- De gemeente geeft aan dat ze het belangrijk vindt dat er een veilige fietsverbinding tussen Haringhuizen en Schagen (Oost) aanwezig is. De vraag is echter nog wel hoe dit zal worden toegepast. Dit kan mogelijk een route worden zoals voorgesteld bij het oude Magnuspad of een route over de

Lutjewallerweg of anderzins. Een fietsverbinding tussen Haringhuizen en Schagen (Oost) specifiek is rangordelijk minder belangrijk dan de fietsroutes die momenteel worden aangegeven in de visie. De uitwerking van een fietsroute tussen Haringhuizen en Schagen (Oost) zal dus in een latere fase van planvorming plaatsvinden.

- De gemeente geeft aan dat ze samen met Palmbout hebben gekeken naar een manier waarop het karakter van Haringhuizen behouden kan worden en er voorkomen kan worden dat Haringhuizen als onderdeel van Schagen wordt gezien. Gezamenlijk is geconcludeerd dat we het aanzicht op Haringhuizen als dorp kunnen behouden door de bocht Lutjewallerweg/Haringhuizerweg vrij te houden van bebouwing. Op deze manier krijgen de woningen die aan de Lutjewallerweg worden gesitueerd een andere karakteristiek dan Haringhuizen.
- De gemeente geeft aan dat er in het plan 3 ecologische zones aanwezig zijn. Namelijk één natte, één grasland en één parkbos. De natte ecologische zone die langs de provinciale weg en de Snevert loopt is hier getekend om verschillende redenen. De eerste reden is om karakteristieke bestaande watergangen in het gebied te behouden en te laten helpen in de afwatering van het gebied. Daarnaast zorgen we er op die manier voor dat de provinciale weg niet ingesloten wordt met bebouwing maar dat een echt woonlandschap ontstaat. Tot slot creëert deze zone mogelijkheden voor recreatief gebruik voor zowel inwonenden van Schagen Oost als inwoners van Schagen, Barsingerhorn en Haringhuizen. Dit betekent dus dat woningbouw in de andere velden gezocht moet worden.
- De gemeente geeft aan dat de N241 buiten de bebouwde kom blijft liggen bij de ontwikkeling van Schagen Oost.
- De gemeente geeft aan dat Palmbout nog een keer zal kijken naar de gemeentegrens Schagen – Hollands Kroon en deze waar nodig zal aanpassen.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben op bovenstaande, dan horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,  
Lisa Otte