

Gemeenteraad Schagen
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

Verzenddatum

Ons kenmerk
HK-0026632

Uw kenmerk
ontwerp omgevingsvisie Stad
Schagen 2040

Uw brief van

onderwerp:
ontwerp omgevingsvisie Stad Schagen 2040

Pagina
1/3

Contact
Ilja de Wilt

T 088 - 321 50 00

Beste leden van de raad,



Uw raad heeft een omgevingsvisie voor de Stad Schagen opgesteld. Onderdeel van deze visie is de door Schagen gewenste ontwikkeling Schagen Oost. Schagen Oost moet een grootschalige woningbouwontwikkeling worden ten oosten van de stad, grenzend aan de gemeente Hollands Kroon.

Binnen de regio hebben de gemeenten afspraken gemaakt over woningbouw. Eén van de locaties waar regionale afstemming over is geweest is over Schagen Oost. Aan het aantal woningen is zeker behoefte, dat onderschrijven wij als gemeente Hollands Kroon dan ook. De voorgenomen beoogde invulling daarentegen geeft aanleiding om een zienswijze af te geven.

Allereerst willen wij onze complimenten geven over de algemene landschappelijke opzet van Schagen Oost. Er is met zorg en aandacht gekeken naar de bestaande kwaliteiten van het gebied. Het plan is ruim opgezet, met veel ruimte voor groen, water en bestaande landschapsstructuren. De beoogde woningbouw is deels geclusterd en er is goed nagedacht over bebouwingsdichtheden per deelgebied. Dit komt de herkenbaarheid van het bestaande landschap ten goede. Desondanks plaatsen wij nog een paar kanttekeningen bij de gekozen opzet.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact
www.hollandskroon.nl
T 088 – 321 50 00

Social Media
 facebook.com/hollandskroon
 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens
BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G

In ambtelijke en bestuurlijke gesprekken heeft de gemeente Hollands Kroon haar zorgen geuit over de potentiële woningbouw aan de Lutjewallerweg aansluitend en in het verlengde van de kern Haringhuizen. De gepresenteerde visiekaarten voor dat gedeelte van Schagen Oost raken de zelfstandigheid van de kern Haringhuizen. Die wordt daardoor aangetast. Ook vanuit de kern zelf zijn zowel bij uw raad als bij ons college en gemeenteraad signalen terecht gekomen waarin bewoners hun zorgen daarover uiten.

Een ander punt van zorg, zowel bij de gemeente Hollands Kroon als onze inwoners, betreft de toekomstige verkeerssituatie rondom Haringhuizen en richting Barsingerhorn bij een ontwikkeling met de voorgenomen aantallen woningen. Hoewel we heel blij dat jullie goed hebben nagedacht over de afwikkeling van het verkeer van de nieuwe woongebieden richting de N241, vragen wij wel aandacht om sluijverkeer te voorkomen richting Barsingerhorn en Haringhuizen. Alhoewel een omgevingsvisie daarvoor vanwege de scope niet het geëigende document is, willen wij u vragen ervoor te zorgen dat eventuele negatieve gevolgen op het gebied zoveel mogelijk geminimaliseerd worden. Om zo te waarborgen dat bij verdere uitwerking hiervoor blijvend aandacht is.

Het heeft de gemeente Hollands Kroon goed gedaan dat wij zowel ambtelijk als bestuurlijk onze zorgpunten met u, in open gesprekken, hebben kunnen delen en u deze serieus heeft genomen. U heeft de gemeente Hollands Kroon, bij monde van wethouder Kruijer, toegezegd om het karakter van Haringhuizen als zelfstandige kern bij de vaststelling van de Omgevingsvisie te waarborgen en ook als echt zelfstandig kern zichtbaar te laten blijven. Haringhuizen is als dorp een bijzonder markant punt in het open landschap. Hier de juiste ruimte tussen houden om het dorp echt alleenstaand te laten zijn in het landschap, is een versterking van de ontwikkeling van Schagen Oost in zijn geheel.

Daartoe zal een zone gelijk aan die rondom de Nes worden opgenomen op de kaarten die bij de Omgevingsvisie horen. Het vrijhouden van de bocht Lutjewallerweg/Haringhuizerweg is daarvan onderdeel. Het waarborgen van de zelfstandigheid van Haringhuizen wordt verder gewaarborgd door het doortrekken van het parkbos rondom het crematorium.

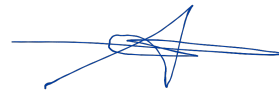
U heeft daarnaast aangegeven dat wanneer de wegen in en rondom Schagen Oost worden aangepast aan het toekomstige woongebruik u oog heeft en houdt voor de afwikkeling van het verkeer van het nieuwe woongebied richting de N241. Wij vragen u aandacht om sluijverkeer richting Barsingerhorn te voorkomen.

Met deze toezeggingen heeft de gemeente Hollands Kroon er alle vertrouwen in dat de toekomstige ontwikkeling van Schagen Oost zowel voor uw eigen inwoners, als de inwoners van Hollands Kroon, bijdraagt aan een veilige, prettige en gezonde leefomgeving. Wij zien een verdere uitwerking tegemoet en treden graag in overleg wanneer dat wenselijk is.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,



M.Y. Roecoert (Melissa)
24-04-2024
directeur



A. van Dam
24-04-2024
burgemeester